

Утверждаю:
Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 2 этажа (№№ 20-23 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 15 » января 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 2 этажа (№№ 20-23 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В помещениях №№20-23 общей площадью 131,4 м² расположены кабинеты.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами растрескалась штукатурка. В помещениях холодно. Оконные откосы и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, местами деформированы. По плитам перекрытий видны многочисленные трещины, участками отошла штукатурка. В помещениях 21 и 22 существуют легкие перегородки.


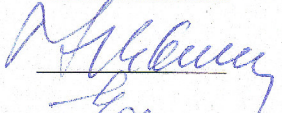
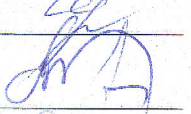
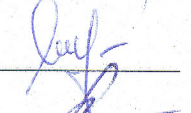


Межкомнатные двери изношены, деформированы. В помещениях 21 и 22 внутри видны дверные проемы, не имеющие выхода в коридор (защиты).

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

- ремонт стен, полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов и подоконников (желательно заменить оконные блоки), устройство коробов из ГКЛ, обшивку отдельных стен из ГКЛ;
- ремонт подвесного потолка Армстронг;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных участков труб отопления и их окраску;
- замену межкомнатных дверей, зашивку не используемых дверных проемов в помещениях №№21-22.
- установку отбойной доски по стенам.

Подписи:

 Ю.А. Коган
 Н.А. Цветкова
 Ж.Н. Чернобай
 В.М. Кузьменко
 О.В. Миклухина
 Г.Г. Агафонова